

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD	SUUREJAANIOJA_01	Lepingu number:	T2925/11
Kinnistu kood:	SUUREJAANIOJA2B	Lepingu liik:	Haldusleping
Kinnistu aadress:	Oja 2b, Suure-Jaani linn	Haldur:	LY SOOME-VIHTLA
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	385,0			385,0	385,0	385,0	385,0	385,0	385,0	385,0	385,0	385,0	385,0	385,0	385,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	147,43	1 769,20	Indekseerimine	150,68	150,68	150,68	150,68	150,68	150,68	150,68	150,68	150,68	150,68	150,68	150,68	0,39	1 808,12	3,24	2,20%	38,92	2,20%	31.12 THI
200 Tehnohooldus	359,00	4 308,00	Teenuse hinna muutus	975,00	975,00	975,00	975,00	975,00	975,00	975,00	975,00	975,00	975,00	975,00	975,00	2,53	11 700,00	616,00	171,59%	7 392,00	171,59%	prognoos, uus hange alates 07.2017
300 Heakord	946,95	11 363,40	Teenuse hinna muutus	939,11	939,11	939,11	939,11	939,11	939,11	939,11	939,11	939,11	939,11	939,11	939,11	2,44	11 269,32	-7,84	-0,83%	-94,08	-0,83%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond	501,11	6 013,31	Indekseerimine	512,13	512,13	512,13	512,13	512,13	512,13	512,13	512,13	512,13	512,13	512,13	512,13	1,33	6 145,60	11,02	2,20%	132,29	2,20%	31.12 THI
500 Omanikukohustused			Teenuse hinna muutus																			
600 Tarbimisteenused**																						Tarbimisteenused fikseeritud
610 Elektrienergia	295,54	3 546,49	Teenuse hinna muutus	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20	317,20	0,82	3 806,38	21,66	7,33%	259,89	7,33%	
620 Küte	1 340,26	16 083,10	Teenuse hinna muutus	1 104,23	1 104,23	1 104,23	1 104,23	1 104,23	1 104,23	1 104,23	1 104,23	1 104,23	1 104,23	1 104,23	1 104,23	2,87	13 250,76	-236,03	-17,61%	-2 832,34	-17,61%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
630 Vesi ja kanalisatsioon	71,59	859,08	Teenuse hinna muutus	77,66	77,66	77,66	77,66	77,66	77,66	77,66	77,66	77,66	77,66	77,66	77,66	0,20	931,96	6,07	8,48%	72,88	8,48%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	22,20	266,40	Teenuse hinna muutus	22,59	22,59	22,59	22,59	22,59	22,59	22,59	22,59	22,59	22,59	22,59	22,59	0,06	271,08	0,39	1,76%	4,68	1,76%	
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-205,48	-2 465,80	Tasaarveldus	-950,67	-950,67	-950,67	-950,67	-950,67	-950,67	-950,67	-950,67	-950,67	-950,67	-950,67	-950,67	-2,47	-11 408,00	-745,18	362,65%	-8 942,20	362,65%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 478,60	41 743,17		3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	8,18	37 775,23	-330,66	-9,51%	-3 967,95	-9,51%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 478,60	41 743,17		3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	3 147,94	8,18	37 775,23	-330,66	-9,51%	-3 967,95	-9,51%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 174,32	50 091,81		3 777,52	3 777,52	3 777,52	3 777,52	3 777,52	3 777,52	3 777,52	3 777,52	3 777,52	3 777,52	3 777,52	3 777,52	9,81	45 330,27	-396,79	-9,51%	-4 761,54	-9,51%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	32,71	34,26	33,09	33,35	33,35	-0,01%	100,00%	33,35	114,18	-0,04%	114,13		3 806,38	keskmine tarbimine 14-16a.;2016 keskmine ühiku hind
6200 Soojusenergia, MWh	236,89	215,28	81,07	177,75	177,75		100,00%	177,75	64,00	16,48%	74,55		13 250,76	keskmine tarbimine 14-16a.; 31.01.17 kehtiv ühiku hind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	327,00	378,30	383,70	363,00	363,00		100,00%	363,00	2,42	6,09%	2,57		931,96	keskmine tarbimine 14-16a.; 31.01.17 kehtiv ühiku hind

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	1 560,00	4 265,00	2 705,00
300 Heakord	9 768,00	8 778,00	-990,00
610 Elektrienergia	3 242,00	3 779,00	537,00
620 Küte	18 720,00	5 251,00	-13 469,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	690,00	859,00	169,00
700 Tugiteenused	600,00	240,00	-360,00
KOKKU	34 580,00	23 172,00	-11 408,00
tasaarveldus kuus:			-950,67